

Terugkoppelbijeenkomst herontwikkeling Leusderweg

Verslag van de bijeenkomst op woensdag 3 november 2021 in de Nieuwe Kerk in Amersfoort

Op woensdagavond 3 november organiseerden de samenwerkende partijen (LATEI, Schoonderbeek, Albert Heijn, Profund en architect Zeep) de tweede bijeenkomst voor geïnteresseerde bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden. Doel van deze avond was: terugkoppelen op wat er met de input van deelnemers is gedaan sinds de eerste bijeenkomst en toelichting op de concept kaders. Er waren ongeveer 60 geïnteresseerden aanwezig. Graag delen wij in dit verslag op hoofdlijnen wat er tijdens de bijeenkomst is besproken.

De bijeenkomst bestond uit een plenaire presentatie. Daarna konden aanwezigen met vertegenwoordigers van de samenwerkende partijen in gesprek. Hiervoor waren informatietafels opgesteld met informatiepanelen over het proces, de eerder opgehaalde input en voorlopige kaders en onderzoeksvragen. Voor de belangstellenden was de mogelijkheid om te reageren op de presentaties en uitgangspunten voor de concept Kaderstellende Notitie.

Presentatie en toelichting proces door gemeente Amersfoort

We merken dat het soms lastig is om te begrijpen in welke fase dit project zich bevindt. Daarom lichtte projectmanager Roy van Pamelan van de gemeente Amersfoort toe hoe dat proces er in Amersfoort uitziet en waar we nu staan. En ook wat de rol van de gemeente is. Om de presentatie te bekijken gaat u naar de website en klikt u op: **Bekijk hier de presentatie van gemeente Amersfoort**

Ook vindt u meer informatie over de rol van de gemeente en de te zetten stappen in het participatietraject op de website van de gemeente Amersfoort: <https://www.amersfoort.nl/bestuur-en-organisatie/to-3/participatiegids-ruimtelijke-ontwikkelingen.htm>

We vinden het belangrijk om nogmaals te benadrukken dat we op dit moment nog in de **verkennende fase** zitten. Er is nog geen uitgewerkt plan. We halen nu aandachtspunten, wensen en zorgen op bij belanghebbenden. Dit gebruiken we om een goede analyse te maken van wat er mogelijk is in het plangebied. Dit leggen we voor aan de gemeenteraad in de vorm van een Kaderstellende Notitie. In deze notitie staan de kaders en ambities voor dit project beschreven. Als de gemeenteraad instemt met deze notitie, starten we met het verder uitwerken van dit plan. Dan benaderen wij belanghebbenden in de omgeving weer om samen tot een concretere uitwerking te komen. Wij blijven dus met elkaar in gesprek en wij houden iedereen via onze digitale nieuwsbrief op de hoogte van de stappen die wij zetten.

Presentatie en toelichting door LATEI over terugblik en voorlopige kaders

Walter van de Veen, projectmanager van LATEI, nam de aanwezigen mee terug naar de vorige bijeenkomsten. En deelde wat de partijen in de tussentijd met de input hebben gedaan. Om de presentatie te bekijken gaat u naar de website en klikt u op: **Bekijk hier de presentatie van LATEI**

Analyse van de architect ZEEP

Jan Poolen, de architect van ZEEP, rondde de presentatie af met een voorlopige analyse. Op basis van alle input heeft hij denkrichtingen uitgewerkt voor de plannen op de verschillende kavels. Om de presentatie te bekijken gaat u naar de website en klikt u op: **Bekijk hier de presentatie van ZEEP**

Let op: dit zijn nog geen uitgewerkte plannen of afbeeldingen van het uiteindelijke ontwerp. Dit zijn enkel denkrichtingen op basis van de kaders en richtlijnen die we tot nu toe hebben verzameld. Deze denkrichtingen helpen ons om te onderzoeken wat de verschillende mogelijkheden zijn binnen het projectgebied.

Vragen en antwoorden

Er kwam een aantal vragen terug tijdens de bijeenkomst. We delen graag deze vragen en antwoorden met u.

- *Het lijkt ons goed om met een vertegenwoordiging van de buurt verder met de partijen in gesprek te gaan. Kan er een klankbordgroep gevormd worden?*

Als er initiatieven vanuit de buurt komen om in kleinere groepen te werken dan werken we daar graag aan mee. We letten er dan wel op dat de groep dat de groep breed genoeg is om alle mensen uit te vertegenwoordigen en op de hoogte te houden.

- *Kunnen huidige huurders op de te slopen locaties een plek krijgen in de nieuwbouw? Kunnen zij bijvoorbeeld voorrang krijgen bij het verhuren / verkopen van de woningen?*
Op dit moment zijn daar geen regels of uitgangspunten voor gesteld.

- *Wanneer kunnen wij als belanghebbenden nog input meegeven?*

Wij hopen natuurlijk dat u gebruikt maakt van de mogelijkheden tijdens deze bijeenkomsten. Deze bijeenkomsten zijn juist bedoeld om input bij belanghebbenden op te halen. Ook kunt u tussentijds altijd contact met ons opnemen. Daarnaast komen er nog een aantal officiële momenten waarop u kunt inspreken bij de gemeenteraad. Onder andere voordat de Kaderstellende Notitie naar de gemeenteraad gaat. U heeft dan twee weken de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Daarna wordt een reactienota opgesteld en wordt de Kaderstellende Notitie- ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd. Wij houden u op de hoogte van de stappen die wij zetten, dus ook als de Kaderstellende Notitie ter inzage ligt.

- *Kan er voor de bewoners van de Van Bommelstraat een aparte bijeenkomst komen?*
Enkele bewoners van de Van Bommelstraat hebben aangegeven dat de behoefte leeft om een aparte bijeenkomst te hebben, specifiek voor bewoners van deze straat. Hiervoor zijn inmiddels contactgegevens uitgewisseld en we wachten het initiatief even af. Daarna kunnen we hier afspraken over maken.

Aanvullende reacties en input

Na het plenaire deel konden de deelnemers bij een aantal informatietafels verder in gesprek met de betrokken partijen. Een verzameling van de input die deelnemers nog meegaven:

- Belangrijk: park, natuur en bomen terug laten komen ter compensatie van het postzegelpark
- Wees voorzichtig met de hoogbouw aan de Van Campenstraat

- We zien graag horeca terug ter compensatie van 'Zuid', liefst met een mooi terras
- Helemaal geen hoogbouw!
- Graag vooraf onderzoek naar geluid en licht. De bebouwing aan de Leusderweg gaat werken als een klankkast.
- Graag ook onderzoek naar het effect op zonlicht.
- Waarom is er geen onafhankelijke leiding van de participatie en een sterkere rol vanuit de gemeente?
- Behoud van de monumentale beuk in de tuinen van de Van Bommelstraat / Van Campenstraat
- Verplaats de geluidsoverlast en verkeersonveilige situatie bij de AH niet naar de Van Campenstraat
- Let op de bereikbaarheid van de garage van Van Bommelstraat 109 en geluidsoverlast
- Ook aandacht voor de privacy van de tuinen van direct aanwonenden en het zonlicht
- Let op overlast bij de bouwwerkzaamheden
- Verkeersonderzoek in combinatie met de Stadsring
- Wat jammer dat het atelier weggaat
- Er is te weinig aandacht voor de bewoners die weg moeten
- Het mooie jaren 30 huizenblok mag niet gesloopt worden
- Denk aan de schoolkinderen bij het laden en lossen
- Een 30 KM-zone maken van de Leusderweg. Graag aandacht voor de verkeersveiligheid en de drukte op de Van Campenstraat
- Meteen ook de parkeergarage van Jumbo aanpakken als het parkeren ondergronds gaat
- Aandacht voor geluidsoverlast bij de woningen aan de Van Campenstraat
- Ook groen aan de voorkant van de nieuwe bebouwing
- Aandacht voor parkeeroverlast aan de Van Campenstraat